

「品川の集合住宅A」 見学会のお知らせ

京急線新馬場駅近くで計画を進めておりました、「品川の集合住宅A」（第2期）が竣工します。お施主様、施工会社の方のご厚意により、見学会を開催できることになりましたので、ぜひご覧いただきたく、ご案内させていただきます。

日時：4月16日（土） 11:00～17:00

場所：品川区南品川

このプロジェクトは、A計画、B計画の2期にわたる計画で、前面道路をはさんで昨年2月に竣工した、「品川の集合住宅B」があります。

A計画とB計画は、接道条件と用途地域が異なり、前面の4メートル道路をはさんで建物規模に大きな差が現れました。住宅のスケールと、国道沿いの大きなスケールが切り替わる場所なので、規模の異なる建築が、幅員の狭い前面道路を共有しながら、どのように関係付けられるかが課題になりました。

大きな空地ともいえる、第一京浜（国道）に面しているということもあり、事業上必要な面積を確保しながら、できる限りシンプルな形態を採用して、向き合う建物の床レベルをずらしながら、ボリュームをひな壇状にセットバックさせています。

用途 : 共同住宅 16戸（賃貸）、店舗
規模 : 鉄骨造 地上10階
敷地面積 : 181.49㎡
建築面積 : 141.09㎡
延床面積 : 819.61㎡
設計監理 : 川辺直哉建築設計事務所
構造設計 : 吉田一成構造設計室
設備設計 : テーテンス事務所
施工 : 三浦工務店

